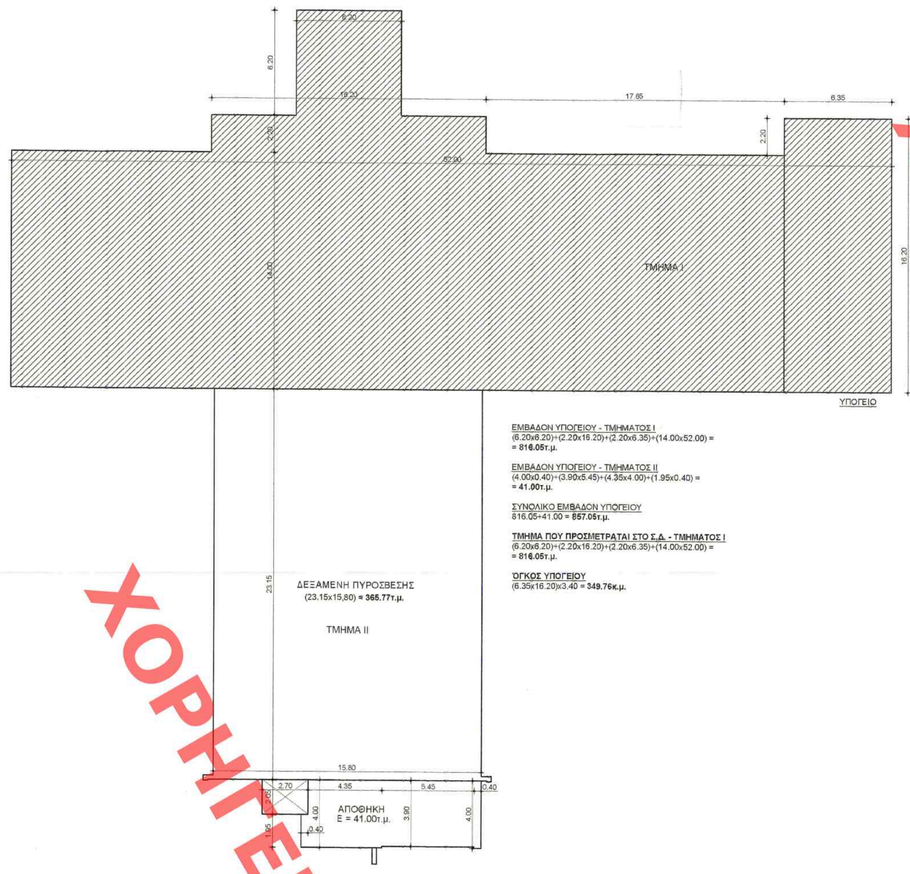
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΕΣΕΤΑΣ ΗΜΑΔΑΝΗΗ



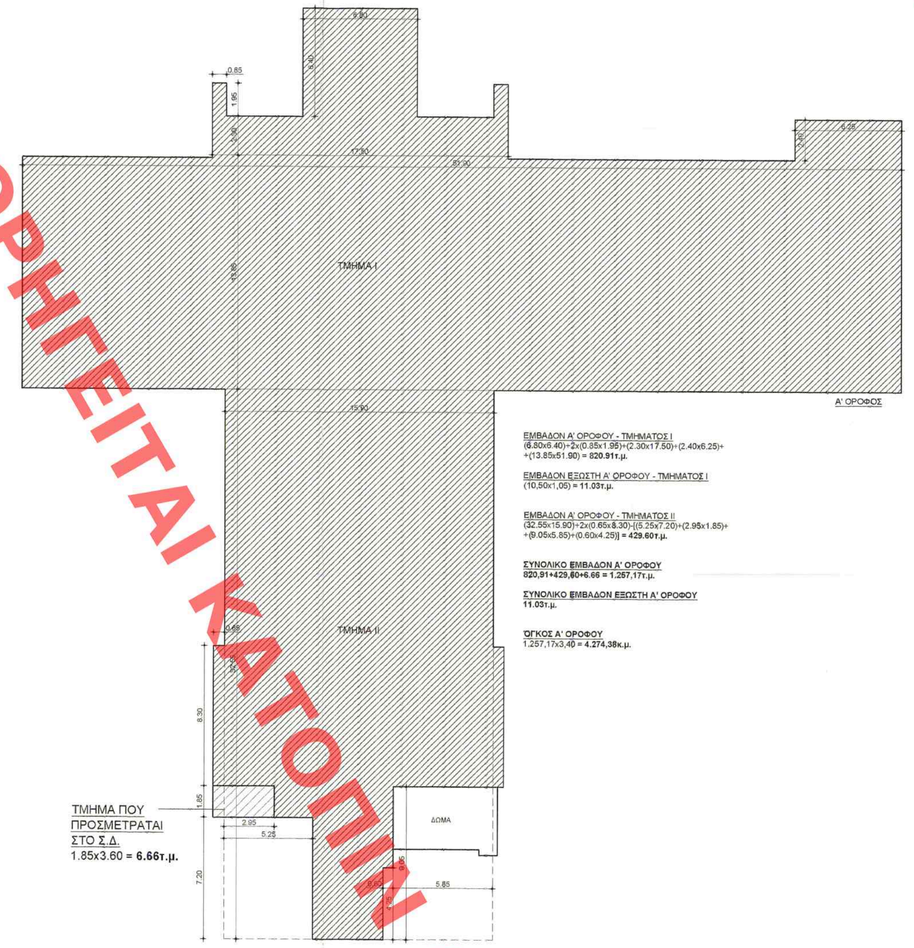
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ I
(6.20x6.20)+(2.20x16.20)+(2.20x6.30)+(14.00x52.00) =
= 816.05τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΤΟΣ II
(4.00x0.40)+(3.90x0.45)+(4.35x4.00)+(1.95x0.40) =
= 41.00τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
816.05+41.00 = 857.05τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. - ΤΜΗΜΑΤΟΣ I
(6.20x6.20)+(2.20x16.20)+(2.20x6.30)+(14.00x52.00) =
= 816.05τ.μ.

ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
(6.35x16.20)x3.40 = 349.76κ.μ.



ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ I
(6.80x6.40)+(2.85x1.85)+(2.30x17.50)+(2.40x6.25)+
+(12.85x51.90) = 826.91τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ I
(10.50x1.00) = 11.03τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ II
(32.85x15.90)+2x(0.85x8.30)+(6.25x7.20)+(2.95x1.85)+
+(8.05x5.80)+(0.60x4.28) = 429.60τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ
826.91+429.60+11.03 = 1.267.17τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
11.03τ.μ.

ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
1.267.17x3.40 = 4.278,38κ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.
1.85x3.60 = 6.66τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
149 253.85 M2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ-ΚΟΛΛΕΓΙΟΥ
ΦΕΚ 161 Δ 18/08/28
ΦΕΚ 353 Δ 10/05/88
ΤΟΜΕΑΣ Ι

ΚΑΝΟΝΑΣ
Ε = 550.00 M2
Π = 20.00 M
Β = 15.00 M

ΚΑΛΥΨΗ 40%, ΟΠΟΤΕ 149 253,85 X 40% = 59 701.54 M2
Σ.Δ. 0,40 , ΟΠΟΤΕ 149 253,85 X 0,40 = 59 701.54 M2
ΥΨΟΣ 11,00 M
Σ.Ο. 5,8 X Σ.Δ. , ΟΠΟΤΕ 5,8X59 701.54 = 328 358.47 M3 (ΕΙΔΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 3,00 + 0,1(X11,00 = 4.10 M2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ I 800.80+32.81=833.61 M2
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ II 454.31+5.87+6.66=466.84 M2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ 1300.45 M2 (Ο.Α. 1980/09 = 1255.36 M 2, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ = 45.07 M 2)
ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΑ 22535.47 M2+835.97 M2=23371.44 M2
22535.47 M2(Ο.Α. 1980/09 = 1256.36 M 2 + ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ Ο.Α.)
835.77 M2 (ΡΥΘΜΙΣΗ Ν.4178/2013)
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 23371.44 M2+45.07 M2=23516.51 M2<59 701.54 M2

ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ 316.02 M2
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ I 800.80 M2
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ II 454.31+5.87+6.66=466.97 M2
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ I 826.91 M2
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ II 429.60+6.66=436.26 M2
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ I 744.81 M2
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ II 402.73 M2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ 4482.53 M2 (Ο.Α. 1980/09 = 3882.91 M 2, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ = 599.62 M 2)
ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΑ 43165.42 M2+1377.98 M2=44543.40 M2
43165.42 M2 (Ο.Α. 1980/09 = 3882.91 M 2 + ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ Ο.Α.)
1517.98 M2 (ΡΥΘΜΙΣΗ Ν.4178/2013)
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 44683.40 M2+377.98 M2=45283.02 M2<59 701.54 M2

ΟΓΚΟΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ 349.76 M3
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ I
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ II } 4421.53 M3
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ I
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ II } 4274.38 M3
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ I
Β' ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ II } 3901.64 M3
ΣΤΕΓΗ ΤΜΗΜΑ I
ΣΤΕΓΗ ΤΜΗΜΑ II } 1455.53 M3
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ 14402.84 M3 (Ο.Α. 1980/09 = 14021.19 M 3, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ = 381.65 M 3)
ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΑ 196237.94 M3+5233.53 M3+65.58 M3=201537.05 M3
196237.94 M3 (Ο.Α. 1980/09 = 14021.19 M 3 + ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ Ο.Α.)
5233.53 M3+65.58 M3 (ΡΥΘΜΙΣΗ Ν.4178/2013)
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 201537.05 M3+381.65 M3= 201918.70 M3<328 358.47 M3

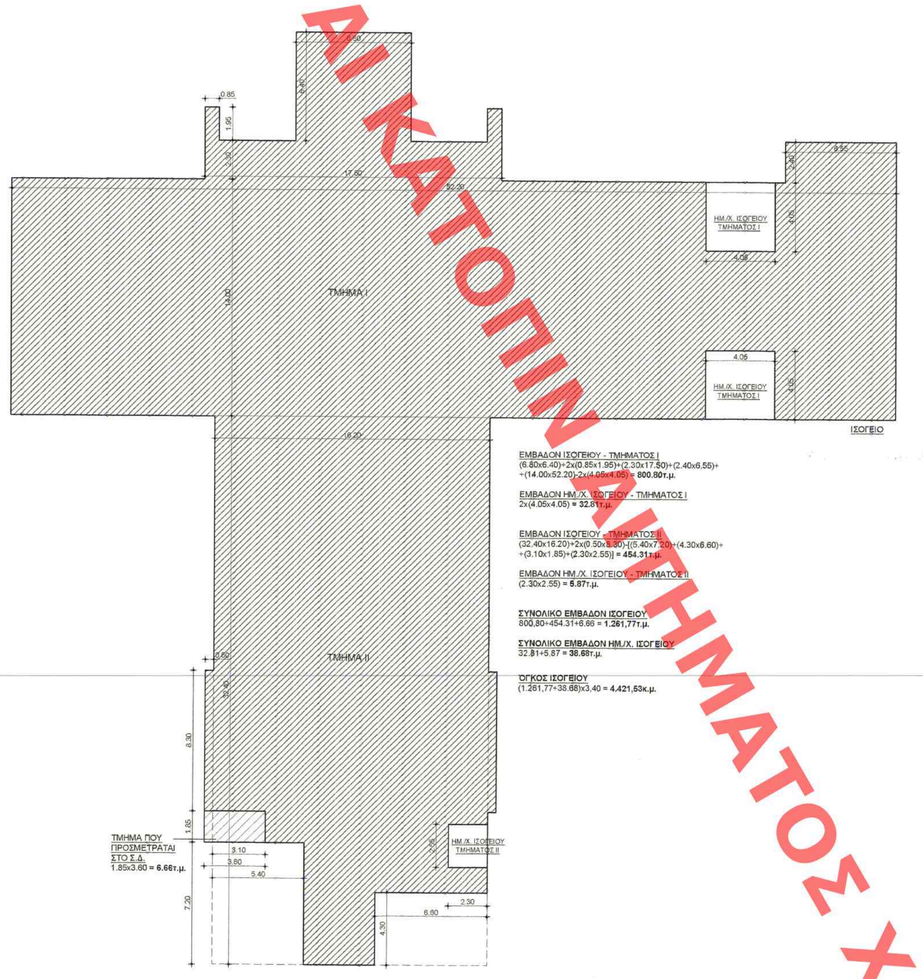
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

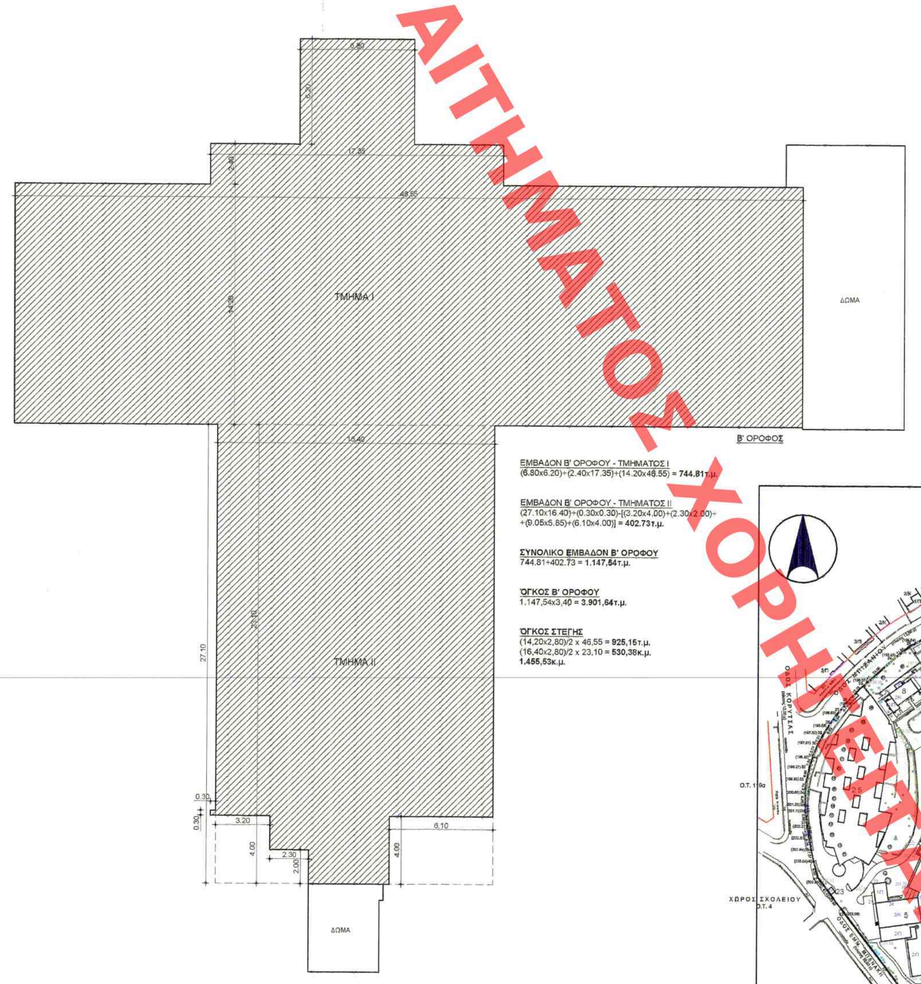
ΙΣΧΥΕΙ ΟΤΙ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ 1980/09

ΦΥΤΕΥΣΗ

ΙΣΧΥΕΙ ΟΤΙ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ 1980/09

Α/Α	ΚΤΙΡΙΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	Σ.Ο.
1	ΛΙΛΑ	1634/60	1.119,23	2.468,27	8.484,36
1	ΚΑΝΤΙΝΑ ΛΙΛΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ			
2	ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΥΛΗΣ ΛΙΛΑ	ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1973 & ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ. ΤΟΥ 1955 ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ			
3	ΝΤΕΠΙΒΙΣ	1460/59	666,34	1.300,19	5.028,00
4	ΤΣΟΛΑΚΙΕΙΟ	ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ '55 -ΟΣ ΕΚΕΙ	647,47	1.285,27	4.609,50
5	ΚΑΠΠΣ	1285/86	1.105,58	2.499,89	9.537,92
5	ΚΑΠΠΣ ΠΡΟΣΦΗΚΗ	3823/77	108,00	216,00	574,58
5	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΕ ΚΑΠΠΣ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ			
5	ΓΛΑΥΚΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ			
6	ΒΑΣΙΛΕΙΑ	1530/59	672,06	1.051,42	4.064,50
7	ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΗΚΕ			
8	ΝΤΑΡΜΠΙΣΕΡ(ΟΙΚΙΑ ΣΥΝΔ/ΝΤΟΥ)	1306/55 ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 - ΟΣ ΕΚΕΙ	163,05	292,82	1.194,73
9	ΟΙΚΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ	1061/63 ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 - ΟΣ ΕΚΕΙ	272,78	432,87	1.517,00
10	ΜΑΡΤΖΟΡΙ	5987/80	151,62	250,72	835,57
11	ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ	1965/92 & 6783/08 ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 - ΟΣ ΕΚΕΙ	3.300,00	11.992,50	52.465,00
11Α	ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΥΛΗΣ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟΥ	ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1973 & ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ. ΤΟΥ 1955 ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ			
12	ΚΑΝΤΙΝΑ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟΥ	461/57 & 197/10	75,00	75,00	243,75
13	ΣΥΛΟΥΡΓΕΙΟ (ΑΠΟΘΗΚΗ)	ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 -ΟΣ ΕΚΕΙ	353,00	353,00	1.320,00
14	ΣΑΚΑ	1879/98	299,75	385,63	1.931,76
15	ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ	2231/84 ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ '55 ΟΣ ΕΚΕΙ	180,34	284,44	947,31
16	ΦΥΛΑΚΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΥΛΗΣ	ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1973 & ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ. ΤΟΥ 1955 ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ			
17	ΑΚΚΑ (ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ)	1994/92	4.228,10	5.464,45	26.296,03
18Α	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	6753/63 (Α486/63)	1.087,21	1.267,07	6.506,81
18	ΚΘΕ - ΙΒ	6753/63 (Α486/63)	831,65	1.696,18	6.723,42
18	ΚΘΕ - ΙΒ-ΠΡΟΣΦΗΚΗ Β ΟΡΟΦΟΥ	2360/81		633,84	2.318,24
18	ΚΘΕ - ΙΒ ΑΛΛΑΓΗ ΟΨΕΩΝ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ			
19	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ	6182/52/71/3476/84 ΝΑΟΔΟΜΙΑ	125,00	125,00	625,00
20	ΘΕΑΤΡΟ	6815/79	1.804,54	2.619,79	13.019,07
20Α	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΘΕΑΤΡΟΥ	ΘΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ & ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ. ΤΟΥ 1973 ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ			
21	ΛΑΔΑ	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΗΚΕ			
22	ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	562/67	1.272,67	1.328,62	9.271,02
23	ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΥΛΗΣ ΚΑΠΠΣ	ΕΙΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1955 & ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Γ.Ο.Κ. ΤΟΥ 1973 ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ			
18	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ Κ. ΠΥΛΗΣ	733/04	22,50	22,50	54,00
	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 6 (ΒΑΣΙΛΕΙΑΣ)	1980/09	1.255,36	3.882,91	14.021,19
24	ΜΙΜΗ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ			
25	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	177/12	2.915,23	3.237,42	15.345,70
	ΣΥΝΟΛΟ Ο.Α.		22.635,47	43.165,42	196.237,94
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 6 (ΒΑΣΙΛΕΙΑΣ)		45,07	599,62	381,65
	& ΡΥΘΜΙΣΗ Ν.4178/2013		835,97	1.517,98	5.299,11
	ΣΥΝΟΛΟ ΓΕΝΙΚΟ		23.516,51	45.283,02	201.918,70





ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ I
(6.80x6.40)+2x(0.85x1.85)+(2.30x17.50)+(2.40x6.55)+
+(14.00x52.00)-2x(4.00x4.00) = 800.90τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΧ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ I
2x(4.08x4.08) = 33.31τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ II
(32.40x16.20)+2x(0.50x8.60)+(5.40x7.55)+(4.30x6.60)+
+(3.10x1.85)+(2.30x2.55)] = 454.31τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΧ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ II
(2.30x2.55) = 5.87τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
800.90+454.31+5.87 = 1.261,77τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΧ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ
32.81+5.87 = 38.68τ.μ.

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
(1.261,77+38.68)x3.40 = 4.421,53κ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.
1.85x3.60 = 6.66τ.μ.

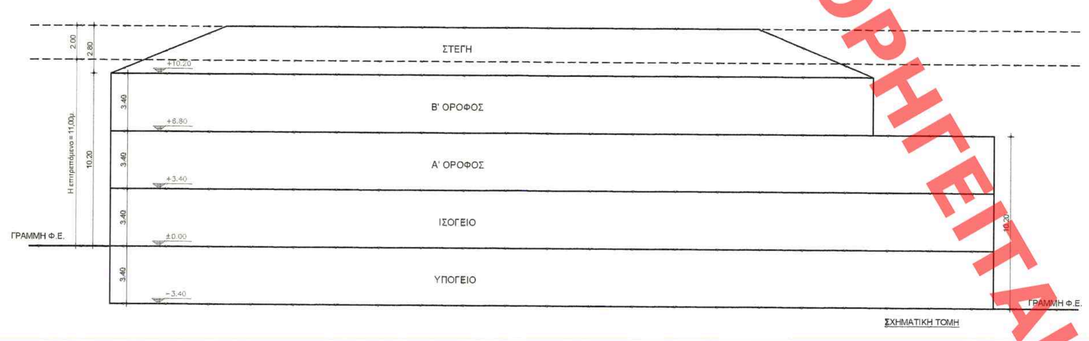
ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ I
(6.80x6.20)+(2.40x17.35)+(14.20x48.55) = 744.81τ.μ.

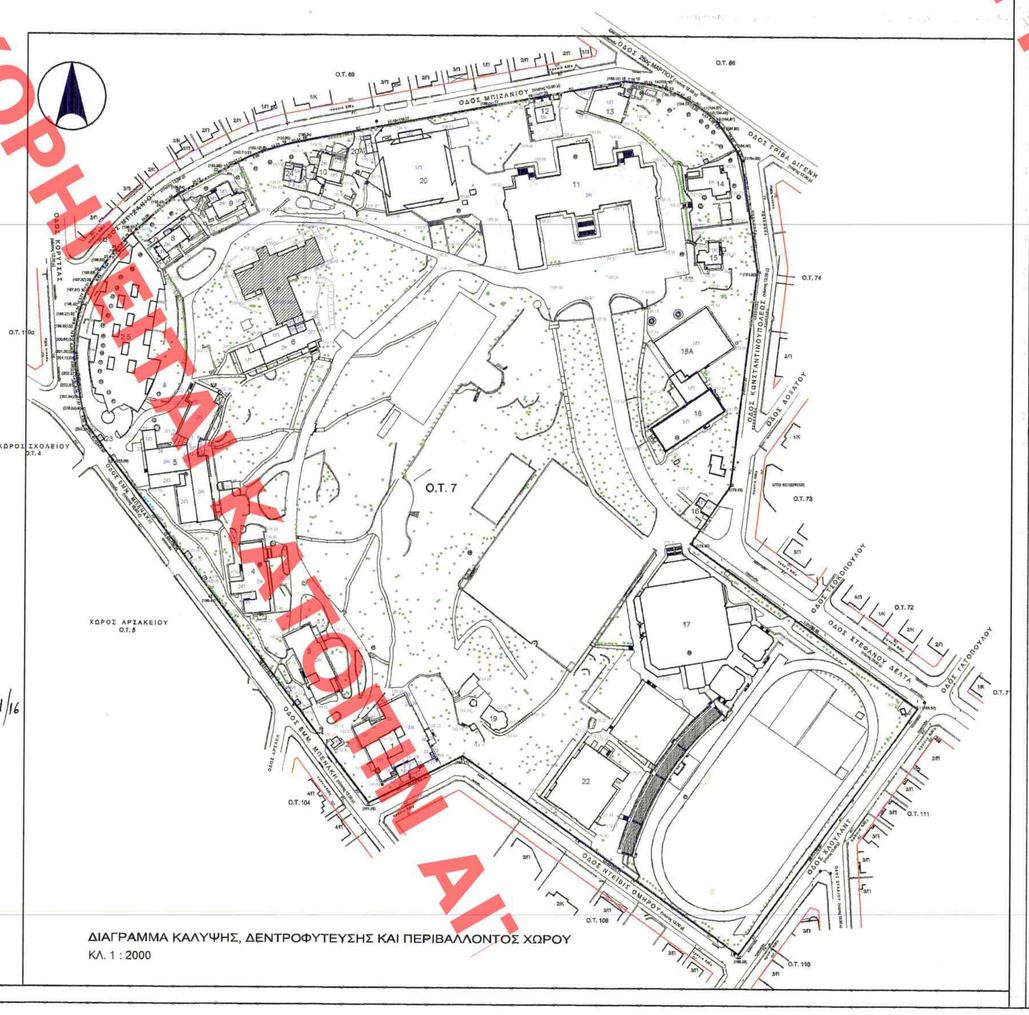
ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ II
(27.10x16.40)+(5.35x2.35)+(2.00x4.00)+(2.30x6.60)+
+(9.05x5.80)+(9.10x4.00)] = 402.73τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ
744.81+402.73 = 1.147,54τ.μ.

ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
1.147,54x3.40 = 3.901,64τ.μ.

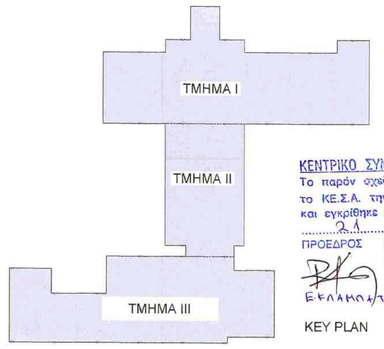
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
(14.20x2.80)/2 x 46,55 = 926,16τ.μ.
(16.40x2.80)/2 x 23,10 = 530,36κ.μ.
1.456,52κ.μ.





ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ, ΔΕΝΤΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΚΛ. 1 : 2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 50316/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
Προσαρτώνται με τη σφραγίδα 49501/13.11.2008 σχέδια και υπόμνημα Περιβαλλοντικού Χαρακτήρα & συνοδεύουν Εγκύκλιο σύμφωνα με τις περιβαλλοντικές δράσεις σε διατηρητέο κτίριο στο Ψυχικό, κάτοχος κτιρίου κος Κόκκινος Αθανάσιος, πρός πληροφορία. Εμπερ. Φάκελο του Δήμου Ψυχικού (Λεωφ. Δελφών 58Α) με αναθεώρηση ενεκρίθη μόνον όσον αφορά τον περιορισμό λειτουργίας του κτιρίου "Βασιλείας Τσαλαΐου" μη δρώντας στο διαιτητέον κτίριο του Ψυχικού, στο Ο.Τ. 7 των εγκεκριμένων σχεδίων Π. Ψυχικού (ν. Αττικής).
Αθήνα 19 Οκτωβρίου 2016
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ακριβής Φωτογραφία
Αρ. Δελ. 81/16
Σχ. 1



KEY PLAN

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εκρίθη από το Κ.Ε.Σ.Α. την 03.03.2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με τον Νόμο αριθμ. 2.1 του Κ.Ο.Κ.Α.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε.Π.Λαμπρινός
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: " Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο"

ΘΕΣΗ: " ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΨΥΧΙΚΟΥ" - Ο.Τ. 7
Δήμος Φιλοθέης - Ψυχικού

Διάγραμμα Κάλυψης	κλίμακα: 1/100
υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/3/2016... εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τμηματάρχης Α. ΤΟΥΝΑΚΗ	**Α02** Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 17/2/2016 απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Τμηματάρχης Α. ΤΟΥΝΑΚΗ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ